

LIBERATORIA PER LA LOCATION - "LIFE IN A DAY"

RSA1-LIAD2020 Limited (la "**Società**", termine che include qualsiasi cessionario, licenziatario o avente causa) sta realizzando un film documentario, provvisoriamente intitolato "Life In A Day - 2020", composto da materiale inviato dagli utenti online tramite un microsito dedicato e alcuni altri collaboratori, destinato a essere reso disponibile su YouTube ed essere commercialmente sfruttato in altro modo in tutto il mondo (il "**Film**", termine che include qualsiasi versione di tale film, nessuna esclusa, attualmente o successivamente prodotta, qualsiasi parte o parti di tale film, qualsiasi traccia solo audio o versione di tale film, eventuali trailer, teaser, materiale pubblicitario o promozionale, "extra" inclusi in DVD, materiali bonus, kit elettronici per la stampa, documentari sulla realizzazione del film, documentari o altre produzioni basate su o relative a tale film o qualsiasi altro materiale collegato con la pubblicità, la promozione o lo sfruttamento di tale film).

Uno dei cineasti (indicati di seguito) che hanno presentato filmati per il Film (filmati indicati con il termine "**Video**", termine che include la totalità o una o più parti di tale video) ha filmato, fotografato e/o registrato una parte o la totalità del Video negli Immobili (definiti di seguito) di proprietà del Concedente.

NOME DEL CINEASTA:(il "**Cineasta**")

Nel caso in cui il Concedente fornisca il proprio consenso all'inclusione dei risultati e dei proventi delle riprese, della fotografia e delle registrazioni eseguite dal Cineasta presso gli Immobili (le "**Registrazioni**", termine che include una parte o la totalità di tali registrazioni, indipendentemente dal fatto che esse contengano immagini e suoni in movimento, oppure semplicemente immagini in movimento, o semplicemente suoni), all'interno del Film e/o al caricamento e/o pubblicazione di tali Registrazioni sul microsito dedicato per il Film all'indirizzo lifeinaday.youtube (il "**Microsito del Film**") e/o su qualunque altro sito Web di proprietà della Società e correlato (in toto o in parte) con il Film, ivi compreso, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il canale YouTube all'indirizzo www.youtube.com/lifeinaday (insieme al Microsito del Film, i "**Siti Web**"), il suddetto Concedente è tenuto a leggere e sottoscrivere la presente Liberatoria per la location (la "**Liberatoria**"), recante i termini dell'accordo tra quest'ultimo e la Società in relazione alle Registrazioni e al Film.

La Società declina qualsiasi obbligo di utilizzare le Registrazioni (o qualunque parte di esse), declina altresì qualsiasi responsabilità nei confronti del concedente nel caso in cui nessuna parte delle Registrazioni venisse utilizzata nel Film o su alcun Sito Web, nel qual caso non si applicheranno le condizioni illustrate di seguito nella Liberatoria (ad eccezione della clausola 1 che varrà in ogni caso), nessuna delle parti avrà alcun obbligo nei confronti della controparte.

Si prega di compilare le seguenti informazioni e firmare dove indicato nella pagina finale della presente Liberatoria:

DATA:.....2020

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DEGLI IMMOBILI:

..... (gli "**Immobili**", termine che include gli esterni e gli interni di tali locali e ogni cosa ivi contenuta, inclusi nomi, loghi e insegne, nonché qualsiasi modifica, aggiunta o alterazione a tali immobili effettuata dal Cineasta in relazione alle proprie riprese, fotografie e registrazioni del Video)

NOME DEL PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI:(il "**Proprietario**")

INDIRIZZO DEL PROPRIETARIO:..... PAESE:

TEL:.....

INDIRIZZO E-MAIL:.....

Per i dettagli sulla modalità e sulle basi giuridiche di utilizzo, da parte della Società, delle informazioni personali riguardanti il concedente si rimanda all'Informativa sulla protezione dei dati dei Collaboratori all'indirizzo <https://lifeinaday.youtube/static/pdf/dpn-c-it.pdf>.

Ove (a esclusiva discrezione della Società) le Registrazioni o qualsiasi parte delle stesse venissero incluse nel Film e/o su qualsiasi sito Web, quale corrispettivo, nonché a titolo di altri adeguati compensi (insieme, il "**Corrispettivo**"), di cui il Proprietario riconosce la ricezione e l'adeguatezza, quest'ultimo e la Società concordano quanto segue:

1. Il Proprietario dichiara, garantisce e conferma di avere concesso irrevocabilmente al Cineasta il diritto di accedere e filmare, fotografare e registrare il Video presso gli Immobili.
2. Il Proprietario riconosce e accetta l'esclusiva titolarità e proprietà del Cineasta in merito alle registrazioni (fatta salva la licenza a favore della società di cui alla successiva clausola 3), nonché il relativo diritto di sfruttamento delle Registrazioni

- in tutto il mondo, in maniera perpetua, su qualunque canale o supporto, nonché attraverso tutti i mezzi attualmente noti o in futuro ideati.
3. Fatta salva la precedente clausola 2, il Proprietario riconosce l'esclusivo e unico diritto del Cineasta di concedere alla Società (e il Proprietario accetta irrevocabilmente tale concessione) una licenza non esclusiva, esente da royalty e valida al livello mondiale (ove applicabile, mediante la presente licenza di copyright presente e futuro) per:
 - (a) scaricare, copiare, riprodurre, adattare, tradurre, alterare, riorganizzare, modificare, tagliare, doppiare o sottotitolare in qualsiasi lingua ed effettuare aggiunte o eliminazioni dalle RegISTRAZIONI (ivi compreso, senza limitazione alcuna, il diritto di estrarne solo contenuti audio o solo immagini), in qualunque modo, allo scopo di creare e produrre, pubblicizzare, promuovere, reclamizzare, trasmettere, esibire, distribuire, sfruttare e comunicare al pubblico il Film, e per includere le RegISTRAZIONI (o qualsiasi versione alterata o modificata delle stesse) nel Film, come singola sequenza o come serie di sequenze, nonché precedute o seguite e intercalate da altri contenuti (incluse, a titolo esemplificativo, eventuali interruzioni pubblicitarie) eventualmente stabilite dalla Società a propria esclusiva discrezione;
 - (b) pubblicizzare, promuovere, reclamizzare, trasmettere, esibire, distribuire, comunicare al pubblico e sfruttare il Film (e qualsiasi clip del Film) che includa le RegISTRAZIONI o qualsiasi versione alterata o modificata delle RegISTRAZIONI, in tutto il mondo, in maniera perpetua, su qualunque canale o supporto, nonché tramite tutti i mezzi attualmente noti o in futuro ideati (ivi compreso, senza limitazione alcuna, qualsiasi noleggio e prestito del Film);
 - (c) comunicare al pubblico le RegISTRAZIONI tramite qualsiasi sito Web, ivi comprese, a titolo a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le finalità di promozione e ridistribuzione di una parte o della totalità di qualunque sito Web del Film in qualsiasi formato multimediale e attraverso qualsiasi canale multimediale; e
 - (d) utilizzare le RegISTRAZIONI Video o parte di esse per promuovere e commercializzare il sito Web YouTube e qualsiasi altro sito Web, prodotto, attività e/o servizio di Google e di qualunque Società del Gruppo Google.
 4. Il Titolare riconosce alla Società il diritto di identificare gli Immobili presenti nel Film e/o in qualsiasi sito Web indicandone l'esatta denominazione, di attribuire agli Immobili del Film un'altra denominazione reale o fittizia, ovvero di non indicare alcuna denominazione degli Immobili.
 5. Il Titolare dichiara, garantisce e conferma alla Società quanto segue: (i) di avere il diritto assoluto di concedere al Cineasta la facoltà di accedere e filmare, fotografare e registrare il Video presso gli Immobili, nonché di sottoscrivere la presente Liberatoria e concedere i diritti, i consensi e le autorizzazioni di cui alla presente Liberatoria esenti da qualsiasi gravame e diritto di terzi e senza obbligo o riconoscimento nei confronti del Proprietario o di terzi e (ii) di non essere soggetto all'autorizzazione di terzi per sottoscrivere la presente Liberatoria.
 6. Il Titolare si impegna a manlevare e tenere totalmente indenne la Società contro ogni rivendicazione, costo, procedimento, azione, richiesta, danno e/o responsabilità di qualunque genere, sostenuto e/o addebitato e/o risarcimento concordato dalla Società in conseguenza di qualsiasi violazione o inadempienza, da parte del Proprietario, delle dichiarazioni e garanzie di cui alla presente Liberatoria.
 7. Il Proprietario riconosce e accetta che tutti i diritti, i consensi e le liberatorie da esso concessi ai sensi della presente Liberatoria, nonché tutti i diritti concessi al Cineasta e indicati nella clausola 1 si intenderanno includere tutti i dipendenti, gli agenti, gli appaltatori e i fornitori del Proprietario ovvero altre persone presenti negli Immobili con il consenso del Proprietario al momento delle riprese, della fotografia e della registrazione del Video.
 8. Il Proprietario riconosce l'adeguatezza del Corrispettivo a fronte di tutti i diritti, i consensi e le liberatorie concessi/e ai sensi della presente Liberatoria, riconosce altresì di non avere alcun diritto, insieme a qualsiasi soggetto terzo, a ulteriori importi in relazione a qualunque sfruttamento delle RegISTRAZIONI o del Film.
 9. Il Proprietario esonera irrevocabilmente la Società e il Cineasta da qualsiasi responsabilità di qualsivoglia natura in relazione all'uso delle RegISTRAZIONI e alla rappresentazione degli Immobili (sia nel Film che in qualsiasi sito Web o altrimenti), tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, citazioni per violazione di proprietà privata, violazione della privacy, diffamazione (ivi compresa diffamazione in forma scritta o orale) e in relazione a qualsiasi altro diritto personale o di proprietà, si impegna inoltre ad astenersi dal rivendicare o mantenere ora e in futuro qualsiasi ricorso nei confronti della Società o del Cineasta.
 10. Il Titolare riconosce di non avere in alcun caso il diritto di revocare la presente Liberatoria, né alcun provvedimento ingiuntivo o altro provvedimento equitativo, né di imporre o limitare la produzione, la pubblicità, la pubblicizzazione o lo sfruttamento delle RegISTRAZIONI o del Film.
 11. La Società avrà il diritto di cedere, concedere in licenza o comunque trasferire o costituire in pegno, in toto o in parte, a vantaggio di terzi la presente Liberatoria o i diritti da essa derivanti.
 12. Ove una qualsiasi disposizione della presente Liberatoria dovesse risultare illecita, nulla o inapplicabile ai sensi delle leggi, norme o regolamenti di un determinato paese, tali disposizioni non pregiudicheranno in alcun modo alcuna disposizione rimanente della presente Liberatoria; l'applicazione di tale disposizione in ogni altra circostanza, ovvero la validità o l'applicabilità della presente Liberatoria, tale disposizione sarà inoltre ridotta e limitata esclusivamente nella misura necessaria a rientrare nei requisiti legali della giurisdizione pertinente.

13. La presente Liberatoria costituisce l'intero accordo tra le Parti.
14. La Liberatoria (compresi gli obblighi extracontrattuali da essa derivanti o ad essa collegati) sarà disciplinata dal diritto inglese, le parti si assoggettano irrevocabilmente alla competenza esclusiva dei tribunali inglesi in relazione a qualsiasi controversia o rivendicazione che possa insorgere (ivi incluse controversie o rivendicazioni extracontrattuali).
15. La presente Liberatoria può essere sottoscritta in qualsiasi numero di copie, originali o fax, ovvero trasmessa in qualsiasi formato elettronico, ciascuna delle quali, così firmata, sarà considerata un originale e tutte collettivamente costituiranno lo stesso accordo. Le parti convengono sulla possibilità di autenticare la presente Liberatoria mediante firma elettronica a opera di ciascuna parte, la quale si intenderà giuridicamente valida a tutti gli effetti come una firma manoscritta. All'interno della presente Liberatoria, per "firma elettronica" si intende qualunque suono, simbolo o processo elettronico associato o logicamente abbinato a un documento elettronico ed eseguito o adottato da una persona con l'intenzione di firmare e quindi autenticare il documento.
16. Laddove una disposizione della presente Liberatoria si riferisse espressamente al Cineasta, tale termine si intenderà a vantaggio, nonché sarà opponibile dal Cineasta conformemente al Contracts (Rights of Third Parties) Act del 1999.

FIRMA



Firmatario autorizzato in nome e per conto
di RSA1-LIAD2020 Limited

Il sottoscritto dichiara di aver letto e di accettare quanto sopra, inclusa l'Informativa sulla protezione dei dati dei Collaboratori disponibile all'indirizzo <https://lifeinaday.youtube/static/pdf/dpn-c-it.pdf>.

FIRMA

Firma del Proprietario (se il Proprietario
è una persona fisica) o firmatario autorizzato
in nome e per conto del Proprietario
(se il proprietario è una persona giuridica)